

随 意 契 約 結 果 表

発注部課名 都市計画課

起 工 番 号	起 工 第 5 号	
建設工事等の名称	柳川駅東部土地区画整理事業 換地処分・区画整理登記等業務委託	
建設工事等の場所	柳川市三橋町 下百町、蒲船津、今古賀 地内	
建設工事等の種別	調査設計業務委託	
建設工事等の概要	<p>換地処分通知、公共施設用地の消滅・帰属の関係図面等の作成及び土地建物の登記書き換えのための業務委託</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・権利調査補正(換地処分)</li> <li>・換地処分通知書作成</li> <li>・公共施設用地の消滅・帰属計画</li> <li>・公共施設用地の消滅・帰属の関連図面作成</li> <li>・整理前・後地番対照表作成</li> <li>・登記の事前協議</li> <li>・地図の作成</li> <li>・土地登記嘱託書又は申請書作成</li> <li>・建物登記簿の調査</li> <li>・建物の所在調査及び建物所在図作成</li> <li>・建物登記嘱託書または申請書作成</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実測図作成(換地処分添付資料)</li> <li>・出来形確認測量補正</li> </ul>	
履 行 期 間	平 成 29 年 8 月 31 日 から 平 成 30 年 3 月 31 日 まで	
契 約 の 相 手 方	商 号 又 は 名 称	日本都市技術株式会社 西日本支社
	住 所	福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目4番1号
契 約 金 額	25,660,800 円	
契 約 の 相 手 方 を 選 定 し た 理 由	<p>随意契約相手方は、昭和24年の設立後、建設大臣認可を受けた我が国唯一の区画整理専門の公益法人として40年以上の経歴を有し、株式会社後も含め65年以上の区画整理関連実績を有している。</p> <p>また、換地計画認可申請書は平成28年度発注業務である換地計画作成業務委託において同社が作成しており、換地処分通知後に権利変動等が生じた場合においても、関連図面の変更、権利変動を反映した換地処分通知及び区画整理登記嘱託関連図書の作成を迅速かつ的確に処理することが出来る。</p> <p>さらに、換地計画の個人説明業務も同社が受託していることから、権利者の過去の交渉経緯等に関して熟知しているのに加え、過去の仮換地指定による行政不服審査請求時の弁明書作成においても的確なアドバイスを得ており、換地計画縦覧における意見書、換地処分通知における審査請求等があった場合においても迅速かつ的確な対応が可能であることから、契約の相手方として選定したものである。</p>	