



物件名	くど造りの武家屋敷と離れ		ひと言
所在地	柳川市西浜武		主屋は茅葺トタン屋根で現存する、柳川の数少ないくど造りの武家屋敷です。(くど造りとは、棟がコの字型の有明海沿岸で見られる伝統的な屋根の形です。)
契約区分	賃貸		
建物種別	主屋・離れ・物置: 木造2階建て		主屋は土壁など昔ながらの手法・材料を用いて、当会のワークショップで改修する予定です。
賃料	要相談		
築年数	主屋: 推定1840年 離れ・物置: 2000年		武家屋敷の他に、今すぐ使える別棟の離れと物置もあります。一緒に農泊やギャラリーなどの活用もできる物件です。
賃貸面積	1階	主屋: 132.68㎡(40坪) 離れ: 45.60㎡(14坪) 物置: 45.60㎡(14坪)	
	2階	主屋: 48.36㎡(14.5坪) 離れ: 22.80㎡(7坪) 物置: 22.80㎡(7坪)	
駐車場	普通車5台		
設備	<ul style="list-style-type: none"> 主屋: 上水道、浄化槽/台所、浴室... 予定 離れ: 上水道、浄化槽、エコキュート/トイレ浴室ユニット、台所IH 		
現況	<ul style="list-style-type: none"> 主屋: 雨漏りによる傷みあり 離れ・物置: そのまま利用できる状態 		
特徴	<ul style="list-style-type: none"> 主屋は田の字プランで、開放的で使いやすい間取り 離れの南側に約500㎡の農地とハウスあり。果樹あり。 		
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> 静かな集落内。 西鉄柳川駅 車で10分 ・スーパー(マミーズ柳川店) 車で5分 		



主屋



物置



離れ



当会の改修により一部間取りが変わる可能性があります