

物件種目	売土地（古家付）		
用途	売地		
最寄駅	西鉄天神大牟田線 西鉄柳川駅		
土地面積	■公簿	233.59 m <sup>2</sup>	坪数 70.66 坪
	□実測		
価格	2,900,000 円	坪単価	41,041 円
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄柳川駅 バス15分		
	コミュニティバス 吉原南バス停 徒歩8分		

所在地	地番	福岡県柳川市吉原字南八反籠237番1
	住居表示	福岡県柳川市吉原字南八反籠237番地1

**閑静な住宅街です！**

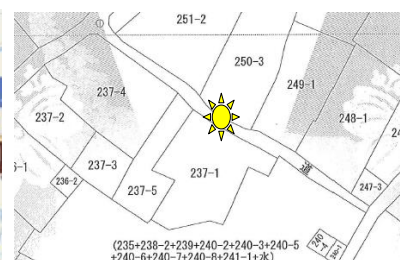


所有形態	所有権	都市計画	市街化区域
地目	宅地	現況	古家有
地勢	平坦	接道	北東側 約16m
用途地域	非線引区域	道路幅員	約1.6m
建蔽率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限		国土法	
		防火指定	
小学校区	昭代第2	中学校区	昭代
引渡時期	相談	取引形態	専任媒介
その他	建物は現状のままのお引渡しとなります。		

設備	電気	九電	ガス	プロパン
	上水道	公営	下水道	浄化槽

取引条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>公簿売買とします。</li> <li>現状有姿での引渡しとなります。</li> <li>売主は瑕疵担保責任を負わない旨の特約有り。</li> </ul>
特記	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築条件宅地ではありません。</li> </ul>


1. 契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。
2. 成約済、及び記載内容に変更等が生じた場合は御了承願います。
3. 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



**土地面積：233.59m<sup>2</sup> (70.66坪)**

昭代第2小学校	950m
昭代中学校	950m

国土交通大臣(3)7086号


**FUSO community**  
**扶桑管理株式会社**

〒810-0012 福岡市中央区白金1丁目2-21 6F

～正確な情報と迅速な対応を心掛けております～  
～お気軽にお問合せ下さい。～

お問合せは・・・

**TEL 092-523-6065**

担当:安松 **媒介**  
 携帯 080-8366-8520  
 FAX 092-523-7027