

Q 1 土地区画整理法第76条第1項に基づく許可申請（いわゆる76条許可申請）とは？

土地区画整理事業をおこなっている地区内で、建築行為等を行おうとする場合に受けなければならない許可のことです。

Q 2 どんな場合に許可が必要？

76条の許可申請が必要となるのは、土地区画整理事業をおこなっている地区内で、事業の施行の障害となるおそれがある次の建築行為等を行おうとする場合です。

○土地の区画形質の変更（切土，盛土）
○建築物その他の工作物※ の新築，改築，増築
○重量5 tを超える移動の容易でない物件の設置もしくはたい積

※工作物とは、建築基準法にいう「工作物」だけでなく、地上または地中に設置もしくは布設する全てのものが対象となります。

（例：塀、擁壁、フェンス、広告塔、給水施設、排水施設、ガス施設 等）

Q 3 いつまで許可が必要？

事業計画の決定の公告（事業計画の変更の認可の公告）のあった日から換地処分の公告がある日まで

Q 4 許可の条件は？

土地区画整理事業の施行のため必要があるときは、許可に期限、その他必要な条件がつく場合があります。

Q 5 許可が下りるまでどのくらい時間がかかる？

平成24年度から権限委譲により、柳川市長権限による許可となりました。審査から許可まで一週間程度かかりますので、早めに申請をお願いします。

Q 6 違反した場合は？

建築行為等の制限に違反し、建築物の新築などをした者は、原状回復またはその建築物の除却を命じられることがあります。（権利の継承者に対しても同じ）

Q 7 76条許可申請の提出先や質問したい場合はどこに聞けば良い？

76条許可申請の提出やお問い合わせ先は、次の担当部署にお尋ね下さい。

◇ 柳川市役所 建設部 区画整理推進室 補償換地係（三橋庁舎2F） ◇

T E L 0944-77-8822（直通） F A X 0944-74-2707

e-mail k u k a k u @ c i t y . y a n a g a w a . l g . j p