

■ 物件概要

No.	所在地 (柳川市三橋町)	地目	面積	最低売却 価格	用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
1	下百町225番3	宅地	282.95㎡ (85.59坪)	6,910,000円	第一種 住居地域	60	200

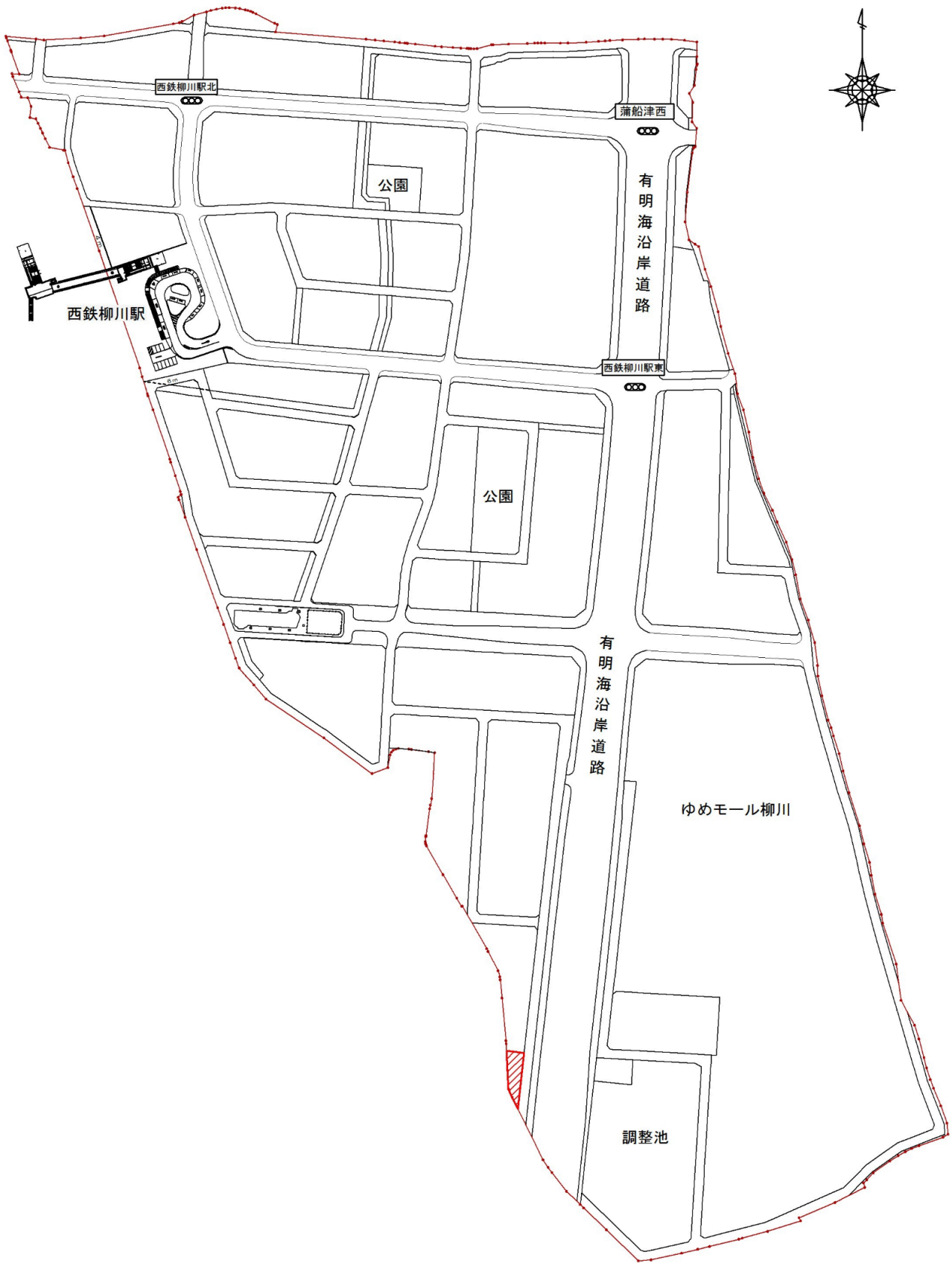
法令等に基づく制限	建ぺい率	第一種住居地域	60%
	容積率	第一種住居地域	200%
	防火地域等	第一種住居地域	建築基準法22条指定区域
	その他の制限	柳川駅東部地区地区計画 ※1	
ライフライン	上水道	柳川市水道 ※2	
	下水道	柳川市下水道 ※3	
	ガス	都市ガス、プロパンガス	

※1 建築物等の用途、意匠等に制限があります。建物や工作物等の工事着工30日前までに届出が必要です。

※2 宅地内への引込はおこなっておりません。

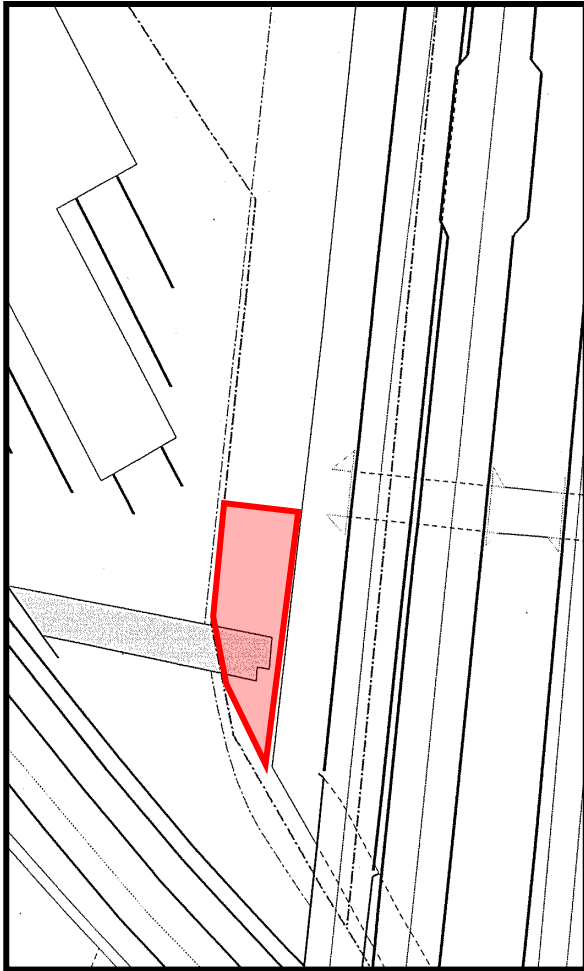
※3 取付管の設置や事務手続きが必要になります。

位置図



位置図

①下百町225番3



平面図

