

旧大和小学校跡地の売却に係る
公募型プロポーザル実施要綱
物件調書

令和8年10月13日

柳 川 市

物件の表示（土地）		
所在	地目	地積（㎡）
柳川市大和町栄５５７番３	宅地	７２．４７
５５８番	宅地	２３．１４
５６１番５	宅地	１３０．８７
５６１番６	宅地	７４．４５
５６２番	宅地	６４．２９
５６３番１	宅地	６５１５．９０
３００７番３	宅地	１６５．０６
３００７番７	宅地	３９．６２
３００９番２	宅地	１５．３３
３１９９番３	宅地	２４．０６
３１９９番１１	宅地	５．１５
３１９９番１２	宅地	２９．６７
３１９９番１５	宅地	６．１４
総面積		７１６６．１５

※測量結果に基づき登記手続き中であり、上記地番及び面積は予定のものです。

接面道路の幅員及び構造			敷地は、東面で市道（幅員約4.0～5.0m）、南面で市道（幅員約4.2～5.0m）			
法令等に基づく制限	都市計画法	区域区分	非線引き都市計画区域			
		用途地域	用途地域外		建ぺい率	70%
	建築基準法	防火地域	なし		容積率	200%
		土壌汚染対策法		要措置区域又は形質変更時要届出区域の指定無し		
	文化財保護法		埋蔵文化財包蔵地域の有無		無	
	私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
	その他		柳川市景観計画区域（柳川市景観条例）			
交通機関		鉄道	西鉄中島駅から3.0km（車で5分）			
		バス	コミュニティバス（大和コミュニティセンター）から550m			
参考事項		・測量結果に基づき、未登記の土地の表題登記、地目変更、合筆等を行っているところであり、所在の表記、境界及び公簿面積は引渡しまでに変更されます。 ・本物件は現況での引渡しとなります。				
物件の表示（インフラ）						
電気		あり				

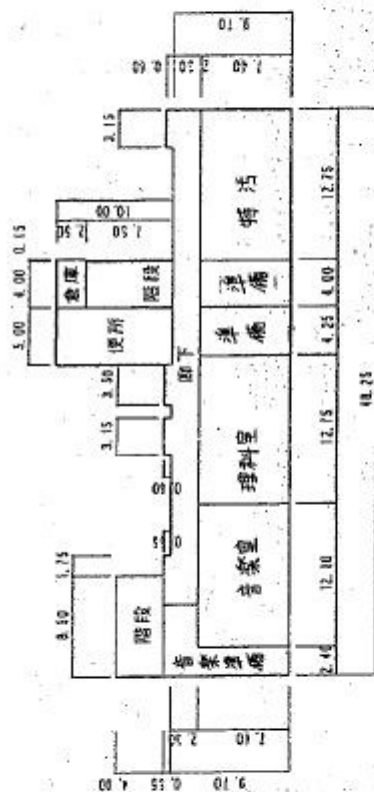
水道	公営水道あり
下水道	単独処理浄化槽(83人槽)
ガス	L P ガス（都市ガスなし）
インターネット	NTT西日本フレッツ光ネクスト 提供可能エリア
物件の表示（建物）	
校舎	・ 構 造：鉄筋コンクリート造 ・ 階 数：4階建て ・ 延床面積：2, 9 5 1 m² ・ 建 築 年：昭和5 6 年建設 ・ 耐 震：平成2 2 年度耐震診断(耐震改修不要)
屋内体育場（体育館・クラブハウス）	・ 構 造：鉄筋コンクリート造 ・ 階 数：2階建て ・ 延床面積：8 2 6 m²（体育館） 2 0 0 m²（クラブハウス） ・ 建 築 年：平成3 年建設 ・ 耐 震：新耐震基準に適合 ・ 平成2 7 年度大規模改修(防災機能強化)
参考事項	・校舎の屋上に消防サイレンが設置されています。売却後の取扱いについて、市と協議をお願いします。
物件の表示（付帯設備）	
プール	売却の対象に含まれていません。
空調設備	全普通・特別教室に空調設備を備え付け ※設置年数は一部7年以上経過 1階：職員室、校長室、保健室、図書室、家庭科室 2階：コンピューター室 3階：図工室、 4階：音楽室、理科室、
その他	運動場（2, 9 7 9 m ² ）、フェンス、倉庫（3 3 m ² ）、物置、H I D 投光器

【土地】

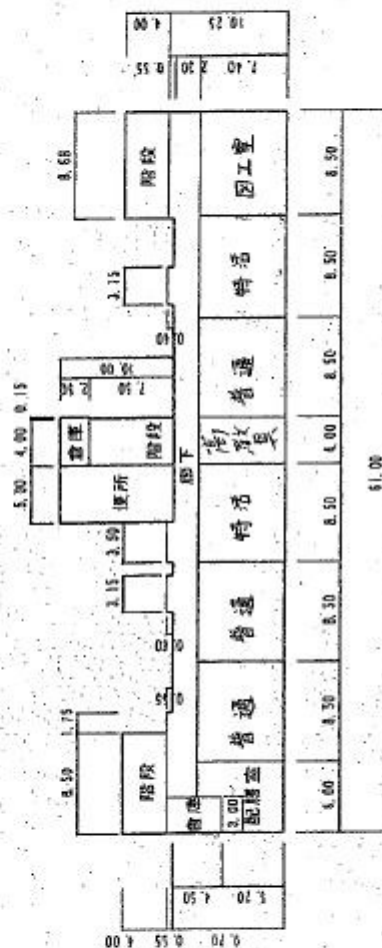


【建物・付帯設備】

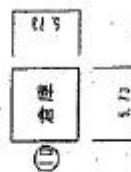




④ 4階平面図

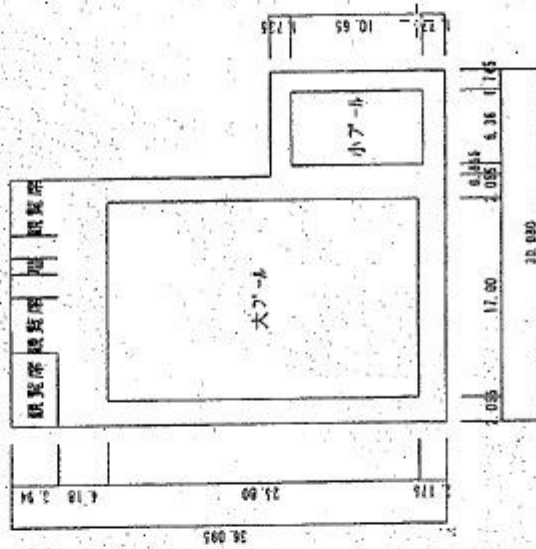


③ 3階平面図



平面図	1/100	大加川学校
-----	-------	-------

2.37	3.85	4.76	5.34	4.74
2.65				
	便	機	更	更



位置図

1 位置図（広域）



2 位置図（詳細）



注 この図は参考図です。正確な境界は、法務局の図面で確認してください。