

令和8年度 市営住宅入居者随時募集要項

この募集は、定期募集で入居者が決まらず、現在も空家となっている市営住宅の入居者を、先着順で申込受付するものです。

1. 申込開始日及び申込用紙の提出先

令和8年5月7日（木）

8時30分～5時00分（土・日・祝日の受付はありません）

柳川庁舎2階 建設課住宅管理係に直接提出してください。（郵送不可）

2. 募集住戸（空家）

5団地、9戸を募集します。詳細は下記のとおりです。

◇一般世帯向け住宅

団地名	所在地	建設年度	エレベーター	間取り	家賃	階数	募集戸数	単身
筑紫	筑紫町 668 番地 1	(※1) S52	無	3DK	13,200～	3階	1	×
吉富	吉富町 177 番地 1	H11	無	3DK	20,700～	3階	1	×
鷹園	鷹ノ尾 542 番地	H11	無	3DK	21,800～	2階	1	×
江曲	江曲 109 番地	(※2) S54	無	3DK	13,300～	2階	1	×

(※1) 筑紫団地は令和3年度に大規模改修済

(※2) 江曲団地は令和5年度に大規模改修済

◇子育て世帯向け住宅

団地名	所在地	建設年度	エレベーター	間取り	家賃	階数	募集戸数	単身
中山	中山 1140 番地 3	H22	有	3DK	20,500～	4, 5階	3	×
中山	中山 1140 番地 3	H22	有	2DK	16,100～	1, 5階	2	×

3. 市営住宅入居申込みに必要な書類

- (1) 入居申込書
- (2) 住民票（続柄・本籍地記載の世帯全員の住民票1通）
- (3) 所得証明書（入居予定者全員 ただし、未就労者を除く）
- (4) 申込みに際しての承諾書
- (5) その他の必要な書類

■入居申込資格

- (1) 市内在住又は市内に勤務していること。
- (2) 同居又は同居予定の家族がいること。ただし、上記の表で単身「○」の住宅に限り、60歳以上の高齢者や障がい者などは単身でも申し込むことができます（常時介護が必要な人で居宅介護を受けられない場合は申し込みできません）。なお、単身の場合は身元引受人が必要です。
- (3) 現に住宅に困窮していることが明らかであること。
※原則として持家者及び公営住宅入居者は申し込みできません。
- (4) 収入基準月額（入居者全員の所得の合計）が以下の範囲であること。
 - * 一般世帯 …………… 158,000円以下
 - * 高齢者・障がい者の世帯、同居者に小学校就学前の子がいる世帯など
…………… 214,000円以下（※令和6年分の収入で算定。同居予定の家族の収入も含む。）
- (5) 独立で生計を立て、入居者と同等以上の所得がある連帯保証人がいること。
- (6) 申込者と同居予定の人ともに市税の滞納がなく、かつ暴力団員でないこと。
- (7) 住宅の敷金（家賃の3か月分）、駐車場の保証金（駐車場使用料の3か月分）とともに、毎月の家賃を支払うことができる人。
- (8) 子育て世帯向け住宅の場合、小学校就学前の子と同居していること。

※お申込み・契約状況については随時変化しますので、建設課市営住宅係へお問い合わせください。

【問い合わせ先】

柳川市役所 柳川庁舎2階 建設課市営住宅係

担当：浦、田島

（直通電話 0944-77-8542）