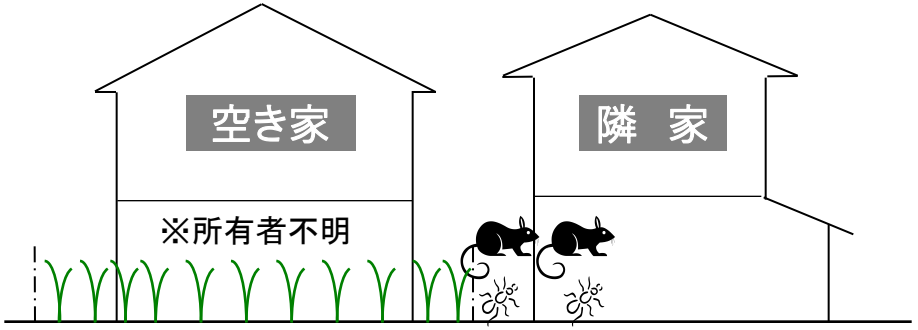
空き家発生による外部不経済の損害額の試算結果（その3＆その4）

■シロアリ・ネズミの駆除被害（想定）

損害区分		損害額（万円）
物件損害等	シロアリ駆除・点検	17.0
	ネズミ駆除	3.5
	雑草刈取り	3.3
	合計	23.8

【試算の前提とした被害モデル】

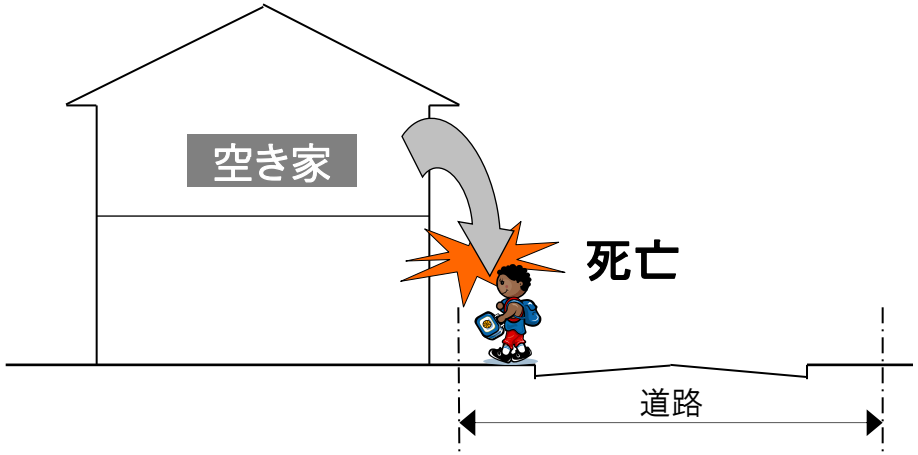


●シロアリ被害：1階の60%（15坪）が被害
　駆除後、2年後にシロアリ生息調査を実施
●ネズミ被害：　空き家内に営巣したクマネズミが
　隣家に侵入、柱等をかじる等の被害
●雑草繁茂：　自治会が空き家敷地内（25坪）
　草刈り2回分を代替

■外壁材等の落下による死亡事故（想定）

損害区分		損害額（万円）
人身損害	死亡逸失利益	3,400
	慰謝料	2,100
	葬儀費用	130
	合計	5,630

【試算の前提とした被害モデル】



●死亡：11歳の男児（小学校6年生）

【試算方法】

・「交通事故損害算定基準－実務運用と解説－（平成24年2月23日改訂）」（（財）日弁連交通事故相談センター）等に基づき、独自に試算